

# N i e d e r s c h r i f t

## **über die 22. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr am 26. März 2019 im Hessensaal des Alten Posthofes**

---

### Anwesend:

#### die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr:

Stadtverordneter Cenk Aksu  
Stadtverordneter Selim Balcioglu  
Stadtverordneter Mesut Cetin  
Stadtverordnete Christel Hesse  
Stadtverordnete Ursula Worms in Vertretung für Ralf Meik  
Stadtverordneter Dr. Marek Meyer in Vertretung für Dimitrios Meretis  
Stadtverordneter Stephan Orban  
Stadtverordneter Winfried Pohl  
Stadtverordneter Georg Reuter  
Stadtverordneter Frank Feierbach in Vertretung für Adrian Torka  
Stadtverordneter Alexander Zeier

#### für die Wählervereinigung WPH:

Stadtverordneter Ralf Depke

#### die Fraktionsvorsitzenden:

Stadtverordneter Michael Minnert (CDU)  
Stadtverordneter Dietrich Muth (FDP)

#### vom Vorstand der Stadtverordnetenversammlung:

stellv. Stadtverordnetenvorsteherin Gabriele Sellmann

#### die Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Klaus Schindling  
Erster Stadtrat Karl Heinz Spengler  
Stadtrat Wolfgang Deul  
Stadträtin Silvia Maeder  
Stadtrat Dr. Klaus Michael Schmitt  
Stadträtin Margarethe Schmitt-Reinhart  
Stadtrat Bernd Seel

vom Ausländerbeirat:

Agustin Martin-Pelaez  
Franka Novak

von der Verwaltung:

Ulrich Löffelholz, Schriftführer  
Melani Radovic, stellv. Schriftführerin  
Peter Dengel  
David Tisold  
Simon Bär  
Thomas Kettenbach  
Yane Conradi  
Werner Schaffhauser  
Stefan Käck

Gäste:

Dr. Thomas Schröer, FPS  
Mareike Borkeloh, Stadt.Quartier  
Olaf Bäumer, Stadt.Quartier

Der stellv. Ausschussvorsitzende Georg Reuter eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung vom 20. März 2019 und die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt fest, dass die Niederschrift über die 21. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Verkehr vom 5. Februar 2019 allen Mitgliedern des Ausschusses zugegangen ist. Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

**Punkt 1****Informationen der Verwaltung**

---

Der Bürgermeister informiert zum aktuellen Sachstand zur Sanierung der Unterführung am Bahnhof Eddersheim.

Der aktuelle Bautensachstandsbericht wird ausgelegt.

**Punkt 2****Vorlage des Magistrats****betreffend Bauleitverfahren Nr. N 109 „An der Ölmühle“****hier: Beschluss des Durchführungsvertrags****- DR. Nr. 544 - (UBV)**

---

Die Vorlage wird durch Bürgermeister Klaus Schindling kurz begründet.

Nachfragen von Herrn Balcioglu zu Kostenbeteiligungen der Stadt bezüglich der Abwassergebühren, Wasserversorgungs- und Abwasserbeiträgen beantworten der Bürgermeister, Herr Dengel sowie Herr Dr. Schröder von FPS Rechtsanwälte.

Hierzu äußern sich Herr Dr. Meyer, Herr Pohl, Frau Hesse, Herr Muth, Herr Orban sowie der Bürgermeister.

Herr Dr. Meyer bittet darum unter Punkt X. 2. im Durchführungsvertrag zu ergänzen, dass der Verbrauch von Bauwasser nach den gültigen Gebührensätzen abgerechnet wird.

Nach der ausführlichen Aussprache erklärt Dr. Meyer sich dazu bereit, dies so in der Sitzungsniederschrift festzuhalten und nicht in den Vertrag aufzunehmen. Es besteht Einvernehmen.

Weitere Nachfragen von Herrn Dr. Meyer zur Stellplatzregelung gem. III. 1. beantworten der Bürgermeister, Herr Dr. Schröder von FPS und Frau Conradi.

Herr Dr. Meyer beantragt den Passus im Durchführungsvertrag insoweit zu ändern, das zusätzliche Fahrradstellplätze, ohne Anrechnung auf die PKW-Stellplätze, geschaffen werden.

Der Änderungsantrag wird mehrheitlich bei Zustimmung von SPD, Ablehnung der CDU, FWG und FDP sowie Enthaltung von Bündnis 90/Die Grünen, abgelehnt.

Weitere Fragen von Herrn Dr. Meyer zur Internetanbindung in den Wohnungen, zu angedachten Kostenerstattungen des Bauträgers an die Stadt sowie Nachfragen von Herrn Pohl zu den möglichen Aufhebungen des Bebauungsplans in II. 4. sowie zu den Schlussbestimmungen in I. 1.+2. beantworten der Bürgermeister und Herr Dr. Schröder von FPS.

Anschließend wird der Antrag mehrheitlich, bei Zustimmung von CDU, FWG und FDP sowie Ablehnung von SPD und Bündnis 90/Die Grünen, zur Zustimmung empfohlen.

**Punkt 3****Vorlage des Magistrats****betreffend Aufstellung des Bebauungsplans Nr. N 109 „An der Ölmühle“****hier: 1. Abwägung****2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB****- DR. Nr. 545 - (UBV)**

---

Herr Bäumer von Stadt.Quartier erläutert auf Nachfrage von Herrn Dr. Meyer die Änderungen gegenüber dem vorgehenden Entwurf.

Ohne weitere Aussprache wird die Vorlage bei Zustimmung von CDU, FWG und FDP sowie Ablehnung von SPD und Bündnis 90/Die Grünen, mehrheitlich zur Zustimmung empfohlen.

**Punkt 4****Antrag der SPD-Fraktion****betreffend Busverbindung für neue Wohngebiete****- DR. Nr. 551 - (UBV)**

---

Herr Cetin begründet den Antrag seiner Fraktion.

Herr Muth äußert die Zustimmung der Koalition.

Sodann wird der Antrag einstimmig zur Zustimmung empfohlen.

**Punkt 5****Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****betreffend Sauberes Stadtbild und Müllvermeidung****Mehrweg-Getränkebecher****- DR. Nr. 559 - (UBV)**

---

Herr Pohl begründet den Antrag seiner Fraktion.

Zu dem Antrag äußern sich Herr Minnert und Herr Dr. Meyer.

Sodann wird der Antrag mehrheitlich, bei Zustimmung von SPD und Grünen sowie Ablehnung von CDU, FWG und FDP, zur Ablehnung empfohlen.

**Punkt 6****Anfrage der SPD-Fraktion****betreffend LKW-Verkehr in Eddersheim und Okriftel****- DR. Nr. 531 -****sowie deren Beantwortung durch den Magistrat mit****- DR. Nr. 539 -****(auf Wunsch der SPD-Fraktion)**

---

Nachfragen von Herr Dr. Meyer bezüglich eventueller Meldungen zu verstärktem LKW-Verkehr bei der Stadt sowie Verkehrsmessungen beantworten der Bürgermeister und Herr Schaffhauser.

**Punkt 7****Anfrage der SPD-Fraktion****betreffend Planungsstand zum Anschluss der Heddingheimer Straße  
an den Kreisel Mainzer Landstraße****- DR. Nr. 532 -****sowie deren Beantwortung durch den Magistrat mit****- DR. Nr. 540 -****(auf Wunsch der SPD-Fraktion)**

---

Nachfragen von Herr Cetin zum Interessensbekundungsverfahren sowie deren Rückläufen für das Gewerbegebiet Nord werden durch den Bürgermeister beantwortet.

**Punkt 8****Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen****betreffend Posthof Innenhofsanierung****Trinkwasserschonung durch Niederschlagswassernutzung****- DR. Nr. 525 -****sowie deren Beantwortung durch den Magistrat mit****- DR. Nr. 536 -****(auf Wunsch der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)**

---

Nachfragen von Herrn Pohl zur Prüfung der Wasserversorgung mit Grauwasseranlagen beantwortet Herr Kettenbach.

Der stellv. Ausschussvorsitzende Georg Reuter schließt um 20:00 Uhr die Sitzung.

Hattersheim am Main, 27. März 2019

Georg Reuter  
stellv. Vorsitzender

Ulrich Löffelholz  
Schriftführer