Stadt Hattersheim am Main, Stadtteil Hattersheim - Bebauungsplan Nr. N 83.1 "Gewerbegebiet südlich der Voltastraße - 1. Änderung"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) 1)	31.08.2017
Ortsübliche Bekanntmachung (§2 (1) 2 BauGB)	07.09.2017
Beschluss der Öffentlichen Auslegung	31.08.2017
Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses	07.09.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	11.09.2017-11.10.2017
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	11.09.2017-11.10.2017
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB i. V. m. § 81 HBO)	
Ausgefertigt in Hattersheim am Main	
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 (3) BauGB)	

Hattersheim am Main, den

Klaus Schindling
Bürgermeister

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen gelten in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans.

01. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

02. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a — abweichende Bauweise: offene Bauweise ohne Längenbeschränkung
Baugrenze

03. Verkehrsflächen (§9 (1) Nr. 11)
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

04. Grünflächen (§9 (1) Nr.14, Nr.15 und (6) BauGB sowie §9 (1a) Satz 1 i.V.m. § 1a (3) BauGB)
Öffentliche / Private Grünfläche

05. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)
Flächen für Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen

06. Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a,b BauGB)
Anpflanzung von Bäumen

07. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§9 (1) Nr. 13 BauGB)
Ferngasleitung (unterirdisch) mit Schutzstreifen
DN 150 — Ausblaseleitung
LA 391 — kathodische Korrosionsschutzanlage (unterirdisch) mit Schutzstreifen
DN 1500 (SB) — Hauptabwassersammler (unterirdisch)

08. Sonstiges
Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)
GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr. 21 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 (4), §16 (5) BauNVO)
A — Richtungssektoren gem. der textlichen Festsetzungen
99.47 — Höhenangabe ü. NN
0,5% → Gefälle, hier: 0,5%

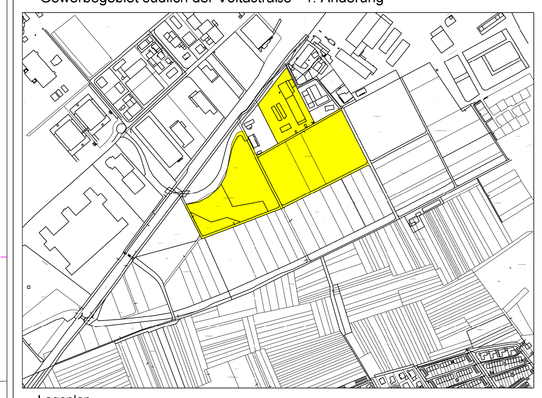
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschlossflächenzahl (GFZ)
Max. Gebäudehöhe	Lärmkontingent Nacht
Bauweise	

Stadt Hattersheim am Main
Stadtteil Hattersheim

Bebauungsplan Nr. N 83.1

"Gewerbegebiet südlich der Voltastraße - 1. Änderung"



Lageplan

Offenlage Entwurf - M 1:500

Magistrat der Stadt Hattersheim am Main
Referat Bauen, Planen, Umwelt
Sarceller Straße 1
65795 Hattersheim am Main
Tel. 06190 - 970 - 0
stadt@hattersheim.de
www.hattersheim.de

Bearbeitung: I/5 , W.-A. Zimmermann
Datum: 28.07.2017

N