

Alles auf einen Blick:

Adresse: Südring 1-3

Objekttyp: Ladenfläche

Verfügbarkeit: ab sofort

Ausstattung:

- Gesamtfläche: 994 m²
(inklusive 284 m² Kellerfläche)
- Ladenfläche: 710 m²
- Nebenräume: Keller, Büro, Vorbereitungsräume, Küche
- ca. 30 Pkw-Stellplätze
- Heizung: Fernwärme und Gasheizung

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 0 min

Fahrtzeit zum S-Bahnhof: 2 min

Fahrtzeit zur Bundesstraße 40: 2 min

Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt: 15 min



Objektbeschreibung:

Die Liegenschaft liegt mitten in einem Wohngebiet und ist in einem Hochhaus mit ca. 650 Bewohnerinnen und Bewohner integriert. In der direkten Umgebung wohnen ca. 2.000 bis 3.000 Menschen. Zu der Ladenfläche gehören ca. 710 qm Verkaufsfläche und ca. 284 qm Lagerfläche im 1. UG. Des Weiteren finden Sie direkt vor dem Objekt ca. 30 Pkw-Stellplätze. Die Belieferung erfolgt über einen separaten Anlieferungsbereich.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohnerinnen und Einwohner starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Die verkehrsgünstige und attraktive Lage am Rande des Stadtgebietes ist ein zusätzlicher Vorteil des Objekts. Direkte Anbindung an den Südring und damit schneller Weg zur Bundesstraße B40. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich weitere Firmen mit Tätigkeitsfeldern wie z. B. **Transport und Lager, Gala Bau, Messe Bau** oder der Gewerbepark Hattersheim. Aber auch die Einbindung in ein Wohnkomplex mit 650 Bewohnerinnen und Bewohnern bietet einen guten Standort für viele Gewerbearten.

